

INVESTMENT MANAGEMENT

ANKAUFSPROFIL



RISIKOPROFIL

- Core Plus
- Value Add
- Opportunistisch

INVESTITIONSVOLUMEN

- Einzelobjekt: Ab 30 bis 300 Mio. €
- Portfolio: Ab 50 Mio. €

STANDORTE & LAGE

- Frankfurt & Rhein-Main Gebiet
- Standorte ab 150.000 Einwohnern im Süd-Westen Deutschlands
- Innenstadt, urbane Stadtteillagen oder etablierte Back-Office-Standorte

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset- oder Share-Deal
- Erwerb von NPLs
- Mehrheitserwerb bevorzugt

NUTZUNGSARTEN

- Büro
- Gewerbe
- Hotel
- Mischnutzungen

OBJEKTEIGENSCHAFTEN

- Single-/ Multi-Tenant-Objekte
- Ab 5.000 m²
- Bestandsgebäude und Konversionen
- Möglichkeit der Wertschöpfung durch Repositionierung und Vermietung nach CapEx-Maßnahmen
- Leerstand bis 100 %

KONTAKT

Dr. Joachim von Rheinbaben | Managing Director
T +49 69 54 000 58 18
M +49 172 205 24 70
E joachim.vonrheinbaben@oceans-company.com

Oceans & Company GmbH
Myliusstraße 33-37
60323 Frankfurt am Main
T +49 69 540 00 58 0

ALLGEMEIN

Diese Übersicht bzw. die Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrags zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Ein Provisionsanspruch kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklervertrages unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt weiter den Abschluss eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus. Vorgelegte AGB werden insoweit nicht anerkannt.